



CHAMAMENTO PARA CADASTRO DE INTERESSADOS EM PARTICIPAR DO RETROFIT DA ÁREA CENTRAL DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES

A Prefeitura Municipal de Campos dos Goytacazes, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, torna público o chamamento para cadastro de interessados em participar do Projeto retrofit da área central do município.

O retrofit é um conjunto de ações que visam a revitalização de imóveis antigos, tornando-os mais modernos e eficientes. O objetivo do programa é promover a melhoria da qualidade de vida da população, a geração de emprego e renda, e o desenvolvimento econômico da área central do município.

Os interessados em participar do programa devem atender aos seguintes requisitos:

- Ser proprietário de imóvel localizado na área central do município, dentro do quadrilátero disposto no anexo único desta portaria;
- O imóvel deve estar em condições de uso;
- O imóvel deve atender aos requisitos técnicos a serem estabelecidos pelo programa.

Para se cadastrar, os interessados devem preencher o formulário disponível no site da Prefeitura Municipal de Campos dos Goytacazes. O prazo para o cadastramento é de 30 dias úteis, contados a partir da data de publicação deste chamamento.

Os inscritos serão avaliados por uma comissão técnica, que irá selecionar os imóveis que estarão aptos para o programa. O resultado da avaliação será divulgado no site da Prefeitura Municipal de Campos dos Goytacazes.

Os imóveis listados serão contemplados com uma avaliação técnica para posterior aprovação de projetos. A avaliação será realizada por uma equipe de engenheiros e arquitetos, que irão verificar a condição do imóvel e definir quais obras precisam ser realizadas.

O referido projeto irá prever uma série de benefícios da adesão ao *retrofit* para os imóveis e podem impactar positivamente tanto os proprietários quanto a comunidade em geral.

Desta forma abaixo, descrevo algumas das vantagens que poderão ser obtidas com a implementação do *retrofit*:

- A dispensa de pagamento de contrapartida financeira em caso de mudança de uso da edificação existente para novo uso permitido na legislação;



- Isenção do IPTU nos 2 primeiros anos, após a requalificação para imóveis residenciais;
- Redução para 2% na alíquota do Imposto sobre Serviços de Qualquer natureza – ISS, relativo aos serviços de construção civil incidente sobre a requalificação para uso residencial;
- Isenção do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis “Inter Vivos”, ITBI, aplicável a imóveis que foram objeto de requalificação para uso residencial, aquisição e primeira venda;
- Dispensa de ofertas de vagas para estacionamento de veículos, modificação área construída.
- REAP (Regime Especial de Atendimento Prioritário – procedimento Aprova Rápido): conferirá aos processos administrativos relativos ao Programa *Retrofit* tramitação prioritária perante órgãos e entidades da Administração Pública Municipal;

O Município de Campos dos Goytacazes reserva-se o direito de cancelar ou revogar o presente chamamento público a qualquer momento, por razões de interesse público.

O Projeto retrofit da área central do município é uma importante iniciativa que visa promover a melhoria da qualidade de vida da população, a geração de emprego e renda, e o desenvolvimento econômico da região.

Campos dos Goytacazes, 12 de julho de 2023.

Mauro José da Silva
*Secretário Municipal de
Desenvolvimento Econômico*



ANEXO ÚNICO

